



## UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt |  
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

---

<b>UŽSAKOVAS</b>	Vilniaus Gedimino technikos universitetas
<b>OBJEKTAS</b>	Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas
<b>STADIJA</b>	Techninis projektas (TP)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>DALIS</b>	Bendroji (BD)
<b>STATINIO KAT.</b>	Ypatingas statinys
<b>OBJEKTO NR.</b>	20-030.2-TP-BD
<b>LAIDA</b>	0


Direktorius:  
PV, PDV  
Arch.

Karolis Sankauskas  
Lauras Paulauskas  
Edita Vilkelytė

A 1595  
024935

## PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	ŽYMUO
1	BENDROJI	(-BD-)
2	VĖDINIMO	(-V-)


ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas				
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>				
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-05	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>				
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2021-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
024935	Arch.	E.VILKELYTĖ		2021-05				0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus Gedimino technikos universitetas				21-030.2-TP-BD-PŽ			1	1

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	21-030.2-TP-PŽ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	21-030.2-TP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	21-030.2-TP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	21-030.2-TP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0
5	21-030.2-TP-BD-TS	Bendrosios techninės specifikacijos	0

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	21-030.2-TP-SP-B01	Sklypo plano schema	0
2	21-030.2-TP-SP-B02	Pirmo aukšto planas	0
3	21-030.2-TP-SP-B03	Antro aukšto planas	0
4	21-030.2-TP-SP-B04	Trečio aukšto planas	0
5	21-030.2-TP-SP-B05	Pirmo aukšto baldų planas	0
6	21-030.2-TP-SP-B06	Pirmo aukšto planas su matmenimis	0
7	21-030.2-TP-SP-B07	Stogo planas	0
8	21-030.2-TP-SP-B08	Fasadai	0
9	21-030.2-TP-SP-B09	Durų žiniaraštis	0
10	21-030.2-TP-SP-B010	Baldų žiniaraštis	0
11	21-030.2-TP-SP-B011	Sienų mazgų detalės	0

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-05	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>	
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2021-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
024935	Arch.	E.VILKELYTĖ		2021-05		
					<b>DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		LAPAS
LT	Vilniaus Gedimino technikos universitetas			20-061-TP-BD-DŽ		LAPŲ
						1
						1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kapitalinį remontą	Kiekis po kapitalinio remonto
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	46474	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,32	Lieka esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,50	Lieka esamas
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2801,98	2801,09
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2801,98	2801,09
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	18 063	18 063
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	Nesikeičia	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS:			
					Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-05	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>			
A1595	PV, PDV	L.PAULAUSKAS		2021-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA
024935	Arch.	E.VILKELYTĖ		2021-05				<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	
LT	Vilniaus Gedimino technikos universitetas						20-061-TP-BD-BSR	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis prieš kapitalinį remontą</b>	<b>Kiekis po kapitalinio remonto</b>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

---

(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO:  21-030.2-TP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



1.2.22	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"	
1.2.23	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"	
1.2.24	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
1.2.25	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.26	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.27	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.28	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.29	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"	
1.2.30	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"	
1.2.31	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"	
1.2.32	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
1.2.33	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"	
1.2.34	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.35	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"	
1.2.36	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"	
1.2.37	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"	
1.2.38	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"	
1.2.39	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"	
1.2.40	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"	
1.2.41	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"	
1.2.42	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"	
1.2.43	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"	
1.2.44	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
1.2.45	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
1.2.46	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
<b>2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
	STATYTOJAS	Vilniaus Gedimino technikos universitetas
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. 1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Linkmenų g. 28, Vilniuje
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas

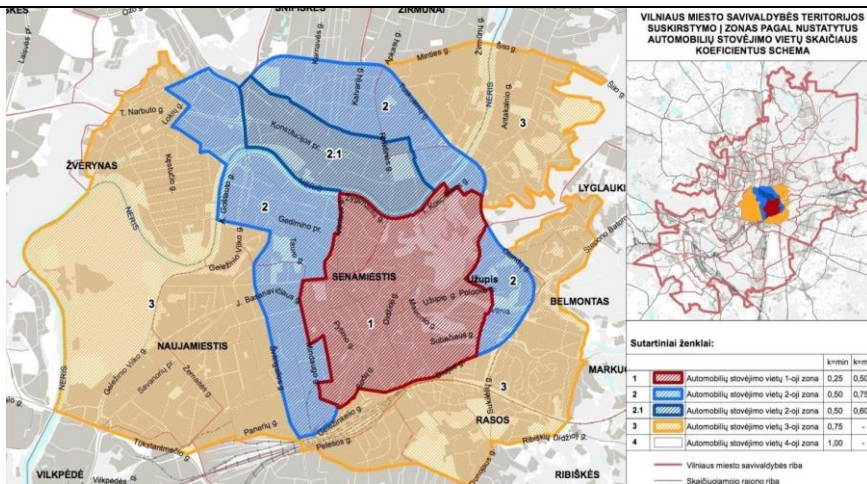
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21-030.2-TP-BD-AR	2	12	0

2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai (7.11)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas statinys
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas (TP)
2.10	STATYBOS DARBŲ DRAUDIMAS	Statybos rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimu pagal Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintas Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių nuostatas (draudimo apsaugos laikotarpis ne trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų apdraustų darbų. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų vienam draudžiamajam įvykiui).
<b>3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS</b>		
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Teritorija, kurioje planuojamas pastato-treniruoklių ir laboratorijų korpusų (unikalus Nr.:1096-4008-6064) rekonstravimas yra Vilniuje, Šnipiškių mikrorajone - išsidėsčiusi dešiniajame <u>Neries</u> krante priešais <u>Naujamiesčio seniūniją</u> . Sklypas yra Linkmenų g. 28, Vilnius (skl. kad. Nr.:0101/0022:405).
3.2	PAPRASTUOJU REMONTU REMONTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064)
3.3	ESAMI PASTATO RODIKLIAI	Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Statinio kategorija – neypatingas; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statinio bendras plotas – 2801.09 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Pagrindinis plotas – 2801.09 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Statinio tūris – 18 063 m<sup>3</sup>;</li> <li>• Užstatytas plotas – 110 m<sup>2</sup></li> <li>• Statinio aukštų skaičius – 3;</li> <li>• Statybos pradžios metai - 1974 m;</li> <li>• Statybos pabaigos metai - 1974 m;</li> <li>• Rekonstravimo pabaigos metai: 2014 m;</li> <li>• Rekonstravimo pabaigos metai - 2015 m;</li> </ul>
3.3	STATINIO KONSTRUKCINĖ SCHEMA	Statinio konstrukcinė schema: metalas su karkasu, pamatai ir perdanga gelžbetoninė, stogas sutapdintas, danga bitumas. Lauko apdaila – dažytas tinkas. Sienos – daugiasluoksnės plokštės.
3.4	SKLYPE ESANTYS STATINIAI	Pastatas – Administracinis (un. Nr: 1096-4008-6012); Pastatas – Administracinis (un. Nr: 1096-4008-6020); Pastatas - Gamybinis pastatas (un. Nr: 1096-4008-6142); Pastatas – Sandėlis (un. Nr: 1096-4008-6202); Pastatas – Sandėlis (un. Nr: 1096-4008-6216); Pastatas - Mokslo įstaiga (un. Nr: 1096-4008-6031); Pastatas – Garažas (un. Nr: 1096-4008-6042); Pastatas - Treniruoklių ir laboratorijų korpusas (un. Nr: 1096-4008-6064);
3.5	KAPITALIŠKAI	Pastate yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21-030.2-TP-BD-AR	3	12	0

	REMONTUOJAMO PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šildymas: centrinis šildymas iš centrinės sistemos;</li> <li>• Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;</li> <li>• Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.</li> </ul>
3.6	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Aplinkinėse teritorijose pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius vyrauja intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos bei intensyviai ir ekstensyviai naudojami įrengiamieji želdynai. Sklypas iš šiaurės ir vakarų ribojasi su intensyvaus eismo gatve Geležinio Vilko g., bei visuomeninės paskirties sklypais. Iš pietų ribojasi su prekybos centru. Iš rytų ribojasi su Neries senvagės slėniu už kurio yra gyvenamųjų daugiabučių kvartalas.
3.7	ŽELDINIAI	Sklype vertingų želdinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.8	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	Sklype yra elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tinklai.
3.9	GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	Sklypui nėra nustatytos geologinės hidrogeologinės sąlygos.
3.10	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Sklype kultūros paveldo vertybių nėra.
3.11	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</li> <li>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);</li> <li>3. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);</li> <li>4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);</li> <li>5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);</li> <li>6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);</li> <li>7. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);</li> <li>8. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</li> <li>9. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);</li> </ol> <p>Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis).</p>
3.12	SERVITUTAI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);</li> <li>2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);</li> <li>3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);</li> </ol> <p>Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).</p>
<b>4.</b>	<b>PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>	
4.1	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO METU PLANUOJAMI DARBAI.	<p>Paprastojo remonto metu bus atliekami šie darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demontuojamos vidaus nelaikančios sienutės, nakinamas tambūras 1-1, demontuojamos durys.</li> <li>• Įrengiama auditorija įrengiant lengvas pertvaras;</li> <li>• Uzmūrijamos angos;</li> <li>• Atliekami vidaus apdailos darbai – dažomos vidaus patalpos, numatomas pažeistų grindų ir lubų tvarkymas.</li> </ul> <p>Bendrasis pastato plotas po paprastojo remonto 2801.09 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas nesikeičia. Pastato aukštis nesikeičia.</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-030.2-TP-BD-AR	4	12



Pav. Nr. 1 Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientai

Paprastojo remonto metu naujai projektuojamos patalpos paskirtis iš holo keičiama į auditoriją, dėl to prisideda 30 vnt. stundetų. Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius po paprastojo remonto padidėja 3 vnt., eamoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra didesnis parkavimo vietų skaičius nei poreikis pagal STR, todėl pridėjus 3 papildomas vietas, esama aikštelės užtikrina reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 65 vitos (įskaitant ir vietas pritaikytas neįgaliesiems).

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai. Pagal statybos techninį reglamentą STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- mokslo paskirties pastatai – 1 vieta 10 studentų;

Studentų skaičius yra 344 vnt. + 30 vnt.(naujai projektuojama auditorija) = 374 vnt. studentų.  $347 / 10 = 37,4 = 38$  vietos.

4.2 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

PASTATO DALIES PAVADINIMAS	PASKIRTIES RODIKLIS	SUPROJEKTUOTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		POREIKIS PAGAL STR
		AUTOMOBILIŲ	Viso	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	Studentų skaičius – 374 vnt.	65	65	38
VISO suprojektuota:		65	65	38

Rekonstruojamoje aikštelėje projektuojamos 59 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 (5,1%) automobilių stovėjimo vietos su specialiu žymėjimu numatytos žmonėms su negalia. Taip pat iš bendro automobilių stovėjimo vietų 2 vietos su įkrovimo stotele, skirtos elektromobiliams.

Parkavimo vietos sklype išdėstytos taip kad normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų langų būtų išlaikyti ir trečiųjų šalių interesai dėl automobilių parkavimo nebūtų pažeisti.

Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai numatyti pagal STR 2.06.04:2014 31 lentelę.

Pagal kelių eismo taisykles, kiemuose eismo reguliavimo ženklai nenumatomi.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-030.2-TP-BD-AR	5	12 0

4.3

DUOMENYS APIE  
STATINIO ATITIKTĮ  
VISUOMENĖS  
SVEIKATOS IR  
SAUGOS TEISĖS AKTŲ  
REIKALAVIMAMS

Remontuojamas pastatas turi užtikrinti sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeisti statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelti grėsmės žmonių sveikatai.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Remontuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 18.2. punktą „Administracinės ir kitos panašios paskirties pastatai:

18.2.2. to paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $D_{nT,w} \geq 48 \text{ dB}$ , smūgio garso izoliavimo rodiklis  $L'_{n,w} \leq 60 \text{ dB}$ , taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys  $R_{w-kl} = 30 \text{ dB}$ “.

Siekiant užtikrinti patalpų C garso izoliavimo klasę, projektu numatoma darbo kabinetuose įrengti akustines pakabinamas lubas, kurių garso sugerties koeficientas alfa 0,5, projektuojamų vidaus stiklinių vitrinų  $R'_{w}$  garso izoliavimo rodiklis priimamas 39-41 dB. Šiomis priemonėmis sukuriama akustinis komfortas darbo vietoje.

Naujai kertamose angose numatomi įstatyti langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39d B

Pastatui numatoma akustinio komforto klasė – C. Statinys projektuojamas taip, vidinės pertvaros ir išorinės sienos užtikrintų tinkamą garo izoliacijos lygį. Vadovaujama STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", 13 lentelė - mokslo paskirties

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	$R_{\phi_w}$ arba $D_{nT,w}$ (dB)			
Tarp mokymo patalpų	52	48	46	44
Tarp ikimokyklinių ugdymo įstaigų miegamųjų	54	52	50	48
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	58	55	52	50
Tarp auditorijų	62	58	55	53
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	35 (B) 40 (A)	30 (C) 35 (B)	25(D) 30(C)	20(E) 25(D)

pastatų vidinių atitvarų garso izoliavimo mažiausios vertės:

14 lentelė mokslo paskirties pastatų perdangų garso izoliavimo didžiausios vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			

ŽYMUO:

21-030.2-TP-BD-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

6

12

0

		$L\phi_{n,w}$ (dB)				
		Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	58	60	62	64
		Miegamasis nuo kitų patalpų	55	58	60	63
		Muzikos mokyklų mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	50	53	58	60
		Mokymo patalpos nuo triukšmingų darbo bei pramogų patalpų, aukštųjų mokyklų auditorijų, muzikos patalpų	43	48	53	58
4.4	KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS	Patalpų šildymas ir karšto vandens ruošimas šiuo projektu nesprenžiamas, nes dėl projekto sprendinių naujo inžinerinių sistemų poreikio neatsiranda.				
4.5	PATALPŲ VĖDINIMAS	Patalpų vėdinimas šiuo projektu nesprenžiamas, nes dėl projekto sprendinių naujo inžinerinių sistemų poreikio neatsiranda.				
4.6	MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS	Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (remiantis HN 42:2009, 1 lentelė):				
		Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės			
			Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu		
		Oro temperatūra, oC	18-22		18-28	
		Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3		3	
		Santykinė oro drėgmė, %	35-60		35-65	
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15		0,15-0,25			
4.7	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	Jokios ūkinės veiklos projektuojamame pastate vykdyti nenumatoma.				
4.8	STATYBVIETĖS ORGANIZAVIMAS	<p><u>Statybvietės aptverimas.</u> Tverinama laikinąja vielos tinklo tvora. Apsaugos zonoje šaligatviai, įėjimai į pastatą uždengiami apsauginiais stogeliais su 15° į pastato pusę.</p> <p>Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos.</p> <p><u>Laikinių kelių įrengimas.</u> Laikinieji automobilių keliai tiesiami nuo esamų nuolatinių kelių, kad mechanizmu būtų galima privažiuoti prie sandėlių, darbo vietų. Kadangi statybos apimtys nereikalauja didelių statybinių mechanizmų srautų, eismas numatomas vienpusis. Kelio plotis turi būti ne siauresnis nei 3,5 m.</p> <p><u>Medžiagų ir gaminių sandėliavimas.</u> Visi įrankiai, dažai, vinys, individualios saugos priemonės ir pan. sandėliuojami uždaruose sandėliuose, įpakuoti. Įpakavimai turi būti sandėliuojami ant 20 cm aukščio kas 50 cm išdėstytų tašų. Tarp atvirų medžiagų laikymo aikštelių būtina palikti 1 m tarpą nuo kelio. Tarp medžiagų ir konstrukcijų dviejų gretimų rietuvių turi būti paliktas 1 m pločio tarpas, o gretimos rietuvės kraunamos su 0,2 m tarpu. Sandėliavimo aikštelė turi būti lygi, 1-3° nuolydžio.</p> <p>Saugus darbas konstrukcijas pakraunant, iškraunant ir laikant sandėliuose:</p> <p>Pakrovimo ir iškrovimo darbai paprastai atliekami mechanizuotai,</p>				

ŽYMUO:  21-030.2-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

vadovaujantis standartu ir atitinkamu transporto priemonių eksploataavimo taisyklėmis. Aikštelė, kurioje vykdomi pakrovimo ir iškrovimo darbai, turi būti lygi ( $< 5^\circ$  nuolydžio). Krovinių kėlimo mechanizmai, įranga, konteineriai turi atitikti standartus ir technines sąlygas. Kroviniai prikabinami inventorinėmis pakabomis (stropais) arba specialiais įtaisais. Neleidžiama kabinti pastovumo neturinčius krovinius.

Sandėliuose medžiagos arba konstrukcijos turi būti laikomos taip, kad savaime nepasislinktų, nenusmuktų arba nenusiristų.

Medžiagų ir konstrukcijų laikymo sandėliuose būdas turi atitikti standartus arba technines sąlygas. Dulkinės medžiagas reikia laikyti silosuose, bunkeriuose, dėžėse ir kitose uždaroje talpose, nuodingas, degias ir sprogias medžiagas - hermetiškai uždarytuose induose.

Pastolių įrengimas. Fasadų pastoliai, montuojami ant grunto šalia statinio iš atskirų elementų arba surenkami iš gamykloje pagamintų konstrukcijų. Metaliniai pastoliai montuojami iš atskirų plieninių cinkuotų ar dažytų vamzdžių, susijungiant juos movomis arba surenkami iš gamykloje pagamintų pastolių detalių, sujungiant juos įvairiomis jungtimis. Metaliniai pastoliai iš atskirų vamzdžių turi būti montuojami vadovaujantis skaičiavimais, pagrįstais pastolių pastatymo nurodymais ir brėžiniais (schemomis). Pastolių montavimo schemose turi būti nurodytas pastolių tvirtumas vertikaliąja ir horizontaliąja kryptimis, pastolių tvirtinimo prie statinio laikančiųjų dalių būdas ir priemonės. Paklotose leidžiami tik išilginiai lentinių skydų sujungimai, užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Pastolių montavimo schemose turi būti numatyti aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios saugiai užlipti ant pastolių ir iš vieno aukšto į kitą.

Darbo su pastoliais reikalavimai. Pastoliai montuojami laikantis gamintojo instrukcijos, pagal sudarytą schemą. Pastoliai montuojami 65 cm atstumu nuo sienos, pastatomi ir ryšiais sujungiami du vertikalūs rėmai su reguliuojamomis atramomis. Ant jų uždedami pakloto skydai. Prie vertikalių rėmų vamzdžių movomis pritvirtinamos gembės. Ant gembių uždedamas 50 cm pločio pakloto skydas, kartu tvirtinami aptvarai, papėdės lentos ir kopėčios. Sienose padaromos inkasavimo kilpas, prie kurių tvirtinami pastoliai. Sumontuotus pastolius galima pradėti naudoti tik tada, kai juos patikrina statinio statybos vadovas. Naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti kiekvieną dieną iki darbų pradžios. Po pastolių nuardymo, būtinai reikia užtaisyti skyles sienose.

Bendrieji fasadų pastolių įrengimo ir naudojimo reikalavimai: prie pastolių turi būti pritvirtinta lentelė, joje nurodyta:

- pastolių tipas ir gamintojas,
- didžiausia leistinoji apkrova, didžiausias leistinas aukštis;
- naudoti atsitiktines paaukštinimo priemones (statines, dėžes ir kt.) draudžiama;

Pastoliai turi būti apsaugoti nuo pravažiuojančių transporto priemonių;

Darbinis paklotas turi būti horizontalus, neslidus ir be angų;

Draudžiama dirbti atsistojus ant išorinių pastolių esant liūčiams, plikšalai ir 15 m/s ar didesniai vėjo greičiui; Pastoliai turi būti pritvirtinti prie remontuojamo pastato sienų. Pasirenkant tvirtinimo vietas ir būdus reikia laikytis gamintojo nurodymus;

Tvirtinti pastolius prie parapetų, karnizų, vamzdžių, balkonų ir kitų išsikišusių pastato konstrukcijų draudžiama; Užlipti ant pastolių ir nulipti nuo jų leidžiama tik kopėčiomis, viršutiniais galais pritvirtintomis prie

ŽYMUO:

21-030.2-TP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	12	0

		<p>pastatų skersinių;</p> <p>Kopėčių nuolydžio kampas turi būti ne didesnis kaip 50°;</p> <p>Kopėčios turi būti išdėstytos ne rečiau kaip kas 40 m;</p> <p>Grunto paviršius, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, nuo jo turi gerai nutekėti vanduo; Skersai pastolių po atramomis reikia padėti 50 mm storio ištisinę lentą;</p> <p>Negalima po pastolių atramomis dėti akmenų, plytų, lentų atraižų ir kt;</p> <p>Metaliniai pastoliai turi būti įžeminti;</p> <p>1.3m aukštyje ir aukščiau esanti darbo vieta turi būti aptverta. Aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,1 m, atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, padėtą viduryje, ir turėti mažiausiai vieną tarpinį elementą;</p> <p>Laisvos praeigos plotis ant pastolių turi būti ne mažesnis kaip 20 cm;</p> <p>Lentų pakloto elementai ties atrama turi būti užleisti vienas ant kito ne mažiau kaip 20 cm;</p> <p>Medžiagų transportavimo zonos plotis pastoliuose turi būti ne mažesnis kaip 60 cm;</p> <p>Kad būtų išvengta įrankių ir kitų daiktų kritimo nuo pastolių, paklotas turi turėti papėdės lentą, ne siauresnę kaip 15 cm;</p> <p>Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas uždengtas apsauginiu tinklu;</p> <p>Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais ir Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;</p> <p>Naudojamus pastolius darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų ir padaryti įrašą žurnale;</p> <p>Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo;</p> <p>Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus deformacijų, pastoliai turi būti taisomi ir tikrinami;</p> <p>Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.</p>
4.9	PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI	<p>Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" ir kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Visos statybos darbams atlikti reikalingos medžiagos ir reikiamas patalpas bus sunešamos žmogaus rankų darbo jėgos pagalba. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pašalinai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną,</li> <li>• daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais,</li> <li>• pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos,</li> <li>• kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus,</li> <li>• darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis,</li> <li>• aikštelėje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir kompletas būtiniausių vaistų, kurių galiojimo</li> </ul>

ŽYMUO:  21-030.2-TP-BD-AR	LAPAS  9	LAPŲ  12	LAIDA  0
---------------------------------	----------------	----------------	----------------

		<p>terminas nėra pasibaigęs,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pavojingos zonos, kuriose gali veikti pavojingi arba kenksmingi, veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos,</li> <li>žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams,</li> <li>visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti.</li> </ul>																																																																				
4.10	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	<p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.</p> <p>Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;</p> <p>perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagos ir jų užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Atliekos</th> <th rowspan="2">Kiekis, m<sup>3</sup></th> <th rowspan="2">Tvarkymas</th> </tr> <tr> <th>Kodas</th> <th>Pavadinimas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17 01 01</td> <td>betonas</td> <td>0,03</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 01 02</td> <td>plytos</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 01 03</td> <td>čerpės ir keramika</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 02 01</td> <td>medis</td> <td>0,03</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 02 03</td> <td>plastikas</td> <td>0,01</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 04 04</td> <td>cinkas</td> <td>0,001</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 04 05</td> <td>geležis ir plienas</td> <td>0,01</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 05 04</td> <td>gruntas ir akmenys</td> <td>1,5</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> <tr> <td>17 06 04</td> <td>izoliacinės medžiagos</td> <td>0,03</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> <tr> <td>17 08 01</td> <td>gipso izoliacinės statybinės medžiagos</td> <td>0,02</td> <td>Panaudojamos vietoje</td> </tr> </tbody> </table> <p>Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Atliekos</th> <th rowspan="2">Kiekis, m<sup>3</sup>/mėn</th> <th rowspan="2">Tvarkymas</th> </tr> <tr> <th>Kodas</th> <th>Pavadinimas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20 01 01</td> <td>popierius ir kartonas</td> <td>0,002</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 02</td> <td>stiklas</td> <td>0,001</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 34</td> <td>baterijos ir akumuliatoriai</td> <td>0,0002</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)</td> </tr> <tr> <td>20 01 35</td> <td>nebenaudojama elektros ir</td> <td>0,0005</td> <td>Perduodamos atliekų tvarkytojams</td> </tr> </tbody> </table>	Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup>	Tvarkymas	Kodas	Pavadinimas	17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje	17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje	17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje	17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje	17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje	Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas	Kodas	Pavadinimas	20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)	20 01 35	nebenaudojama elektros ir	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup>	Tvarkymas																																																																			
Kodas	Pavadinimas																																																																					
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																			
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje																																																																			
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje																																																																			
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje																																																																			
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																			
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																			
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																			
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje																																																																			
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																			
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje																																																																			
Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas																																																																			
Kodas	Pavadinimas																																																																					
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																			
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																			
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)																																																																			
20 01 35	nebenaudojama elektros ir	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams																																																																			

ŽYMUO:  21-030.2-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

			elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių		(perdirbamos)
		20 01 36	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
		20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
		20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
		<p>Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.</p> <p>Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.</p>			
4.11	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	<p>Paprastojo remonto darbų metu oro tarša nebus padidinta. Remonto darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.</p>			
4.12	STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	<p>Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).</p> <p>Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.</p> <p>Įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgiama į:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nuolatinis poveikis (gravitacinis, grunto ar skysčių slėgis, deformacijos, atsiradusias statybos metu, ir kitus);</li> <li>2. laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), temperatūros poveikį, šaltį, rezervuarų apkrovas, transporto priemonių poveikį grindiniams, kranų keliamąją galią, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kitus).</li> </ol> <p>Jei nėra galimybės taikyti skaičiavimo metodų arba abejojama jų</p>			

ŽYMUO:  21-030.2-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

		<p>patikimumu, taikomi bandymo metodai, kurie užtikrina, kad su tam tikra išlyga statybos produktų naudojimo savybės atitiktų nurodytąsias technines specifikacijose.</p> <p>Žala statiniui dėl įvykio, kurio pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai, mažinama ar likviduojama pasirinkus vieną ar daugiau iš toliau nurodytų priemonių:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vykdant visas galimas priemones konstrukcijos griūčiai išvengti;</li> <li>2. pasirenkant tokią konstrukcijos formą, kurią mažiausiai veiktų išoriniai poveikiai;</li> <li>3. parenkant adekvataus deformatyvumo konstrukciją, galinčią absorbuoti energiją.</li> </ol> <p>Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.</p> <p>Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.</p> <p>Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.</p>
4.13	STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI	<p>Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogdimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.</p> <p>Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.</p>
4.14	SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠAS	<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p>
4.15	DĖL VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ	<p>Projektuojamas statinys nepatenka į Visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedą.</p>
4.16	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS	<p>Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-030.2-TP-BD-AR	12	12

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1 Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

#### 1.1 Privalomieji statybos dokumentai


Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą.

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymu, Vyriausybės nutarimu, teritorijų planavimo dokumentu, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.08.02:2002 4 priedą). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

#### 1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų Bendrajame Aiškinamajame Rašte)

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				PROJEKTAS:			
					Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-05	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2021-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA	
024935	Arch.	E.VILKELYTĖ		2021-05			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus Gedimino technikos universitetas				21-030.2-TP-BD-TS		1	9

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

### **1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

- Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

### **1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Būtinai šie pagrindiniu vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

### **1.5 Kiti reikalavimai statybos metu**

Statybos metu statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrines saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamu darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

### **1.6 Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui.**

• Atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi pamatų konstrukciniam darbo projektui. Šiuos papildomus geologinius tyrinėjimus atlieka gręžtinių pamatų įrengimo konkursą laimėjęs rangovas.

• Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

• Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą.

• Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

• Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

• Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

• Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

### **1.7 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

• Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

• Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

• Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrolė;

ŽYMUO:

21-030.2-TP-BD-TS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	9	0

- Statybos produktų(gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų(gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka;

### **1.8 Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini butiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, kitos būtinos priemonės.

### **1.9 Statybos darbų organizavimas ir metodai**

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas.

### **1.10 Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Pagal šio reglamento nuostatas pastatas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus patalpų apdaila ir įrengus funkcionuojančias bei atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

## **2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI**

### **2.1 Bendrieji reikalavimai**

- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.
- Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
- Darbai ir konstrukcijos turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

### **2.2 Dokumentų eilės tvarka**

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### **2.3 Techninio projekto keitimas**

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti

ŽYMUO:  21-030.2-TP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

#### **2.4 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

Rangovas privalo, remiantis šiuo projektu, nustatyta tvarka, vadovaujantis visais reglamentuojančiais statybos ir projektavimo procesą galiojančiais normatyvais, paruošti privalomus detalus projektus ir suderinti jį su statinio projekto rengėju.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

### **3 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS**

#### **3.1 Bendrieji reikalavimai**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nenaudoti bei be defektų. Projekte gali būti naudojamos tik sertifikatais patvirtintos medžiagos.

Rangovas gali pakeisti žinomų firmų medžiagas panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais. Tačiau už panašumo patikrinimą atsako Rangovas. Užsakovo atstovai privalo apčiuoti tokius pokyčius, ypač reikia atsižvelgti į tokių medžiagų patvarumo parametrus.

Visas Užsakovo išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Nys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

#### **3.2 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

#### **3.3 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### **3.4 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **3.5 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

ŽYMUO:

21-030.2-TP-BD-TS

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

4

9

0

### **3.6 Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **3.7 Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **3.8 Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo teiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## **4 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **4.1 Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### **4.2 Darbų vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas privalo savo iniciatyva informuoti Užsakovą apie įvairių etapų darbų eigą ir tiekiamų gaminių bei medžiagų kokybę, kad Užsakovas gerai žinotų apie tai, kokie darbai vyksta objekte ir pasitikėtų statybų darbais ir medžiagomis bei gaminiais, kurių negalės pamatyti "plika akimi".

Tačiau toks dalinis atsiskaitymas už darbų eigą neatleidžia Rangovo nuo jo galutinės atsakomybės.

### **4.3 Bandymai ir pavyzdžiai**

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-030.2-TP-BD-TS	5	9

bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
  - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
  - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

#### **4.3.1 Bandymai**

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### **4.3.2 Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

#### **4.4 Ataskaitos**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### **4.5 Montavimo metodai ir darbo sąlygos**

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **4.6 Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### **5 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ SĄLYGOS**

#### **5.1 Angos ir nišos**

Konstruociniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

#### **5.2 Angos montavimui**

ŽYMUO:

21-030.2-TP-BD-TS

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

6

9

0

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti, ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų techninės priežiūros inžinierius.

### **5.3 Riebokšliai ir futliarai**

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius

priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### **5.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose arba brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į techninės priežiūros inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

### **5.5 Remontas (defektų taisymas)**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## **6 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI**

### **6.1 Žymėjimai**

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

### **6.2 Ženkilai**

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-030.2-TP-BD-TS	7	9

## **7 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI**

### **7.1 Tikrinimai**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### **7.2 Rangovo papildoma dokumentacija**

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

### **7.3 Pridavimas eksploatacijai**

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### **7.4 Galutinis valymas**

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia tinkamai išvalyti atitinkamomis priemonėmis ir valikliais. Negalima naudoti rūdijančių ir abrazyvinių metalų ir įrangos. Atliekant galutinį valymą, ypatingą dėmesį reikia atkreipti į tai, kad:

- grindys būtų išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- būtų nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- būtų nuplautos grindjuostės ir plytelės;
- būtų nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai; - būtų nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei
  - ventiliacijos orlaidės;
  - būtų nuplauta furnitūra;
  - būtų patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant;
  - būtų nuplauti langai;
  - būtų nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- būtų visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas, nebent jos jau buvo išvalytos anksčiau arba, jei su Užsakovo atstovu buvo susitarta kitaip.

### **7.5 Priėmimas**

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-030.2-TP-BD-TS	8	9

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### **7.6 Atsakomybė už defektus**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## **8 GARANTIJA**

### **8.1 Bendrieji reikalavimai**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių- 5 metai;
- paslėptų statinio elementų(konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.


### **8.2 Garantinis terminas**

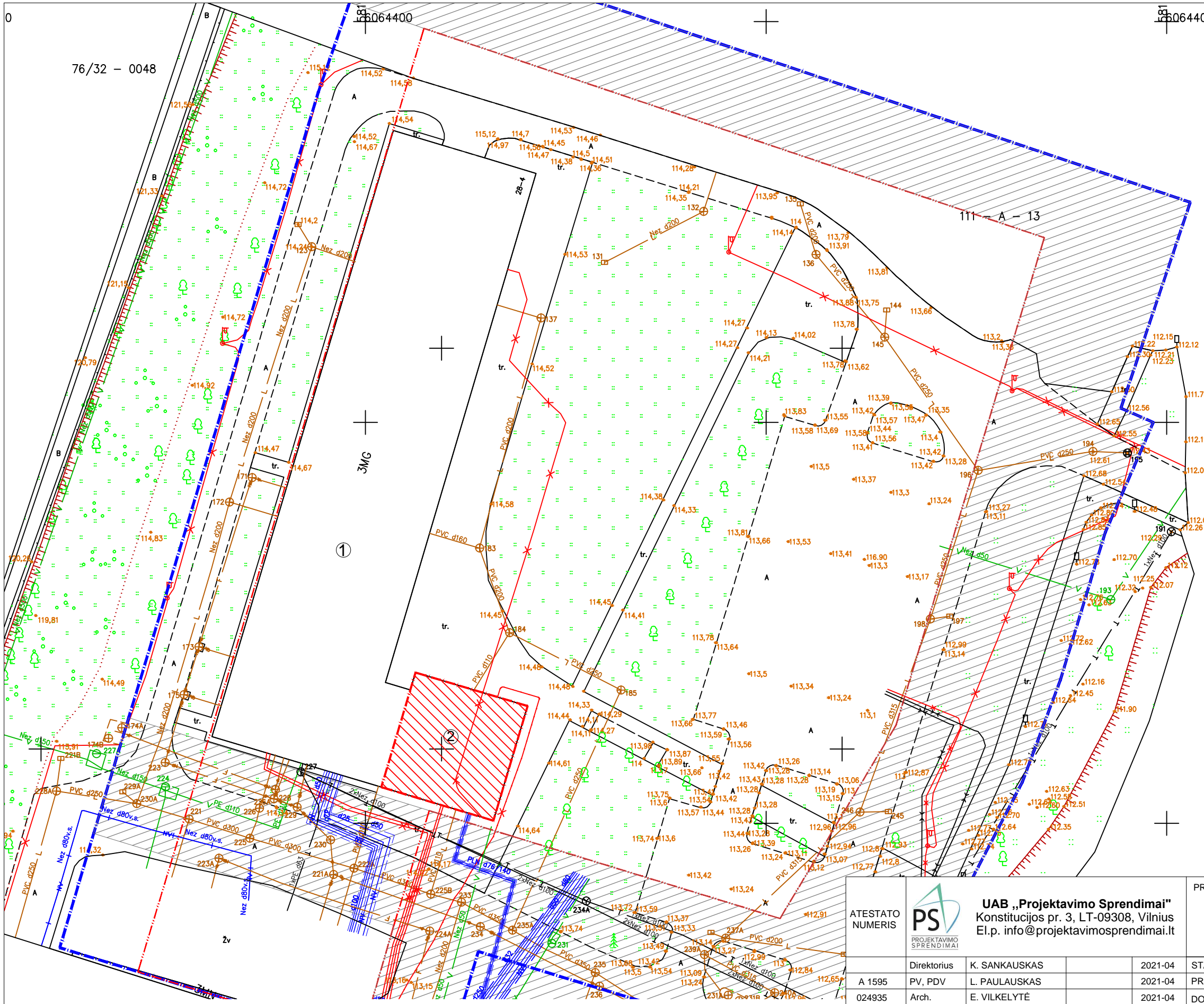
Įsipareigojimų pasidalijimas:

- Rangovo įsipareigojimai Garantinio termino metu yra aiškiai apibrėžti Sutarties sąlygose.
- Sutarčių institucija (Užsakovas) turi būti atsakinga už statinio eksploataciją ir einamuosius priežiūros darbus, normalaus susidėvėjimo šalinimą ir bet kokį remontą, už kurį Rangovas nėra atsakingas (pvz. Vartotojo padarytą žalą statiniui).

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-030.2-TP-BD-TS	9	9

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:	
<b>Bendroji dalis:</b>	
1.1.	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.2.	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.3.	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
1.4.	DraftSight, licenzijos Nr. ...
1.5.	Revit LT, licenzijos Nr. ...
<b>Architekūrinė dalis:</b>	
1.6.	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.7.	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.8.	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
1.9.	DraftSight, licenzijos Nr. ...
1.10.	Revit LT, licenzijos Nr. ...
<b>Sklypo sutvarkymo dalis:</b>	
1.11.	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.12.	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.13.	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
1.14.	DraftSight, licenzijos Nr. ...
1.15.	Revit LT, licenzijos Nr. ...
<b>Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis:</b>	
1.16.	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.17.	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
1.18.	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
1.19.	DraftSight, licenzijos Nr. ...

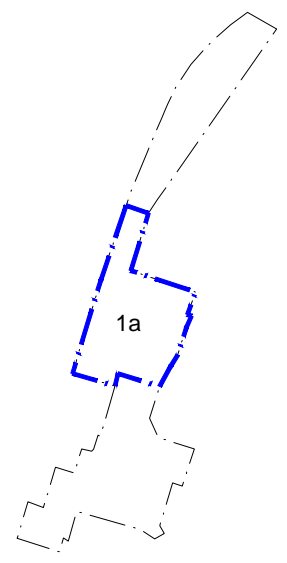
ATESTATO NUMERIS		<b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090			PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas			
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI DALIS</b>			
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2021-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS            ĮRANGOS SĄRAŠAS</b>			LAIDA
A1595	PV, PDV	L.PAULASKAS		2021-05				0
024935	Arch.	E.VILKELYTĖ		2021-05				
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
LT	Vilniaus Gedimino technikos universitetas				21-030.2-TP-BD-ĮS	1	1	



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo dalies 1a riba
	Statybos riba nustatyta detalajame plane
	Servitutas
	Esamas pastatas
	Paprastuoju remontu rementuojama pastato dalis

Sklypo dalis 1a, pagal teritorijos šalia Linkmenų g. 28 detalų planą



Topografinės nuotraukos derinimai:

Data	Suteiktas unikalus Nr.	Paraškos Nr.
2020-09-07	13:20:8684	210626

Kvalif. Nr.	Paraškos Nr.	V.Pavardė	Parašas
10KV-1286		T. Dičionas	

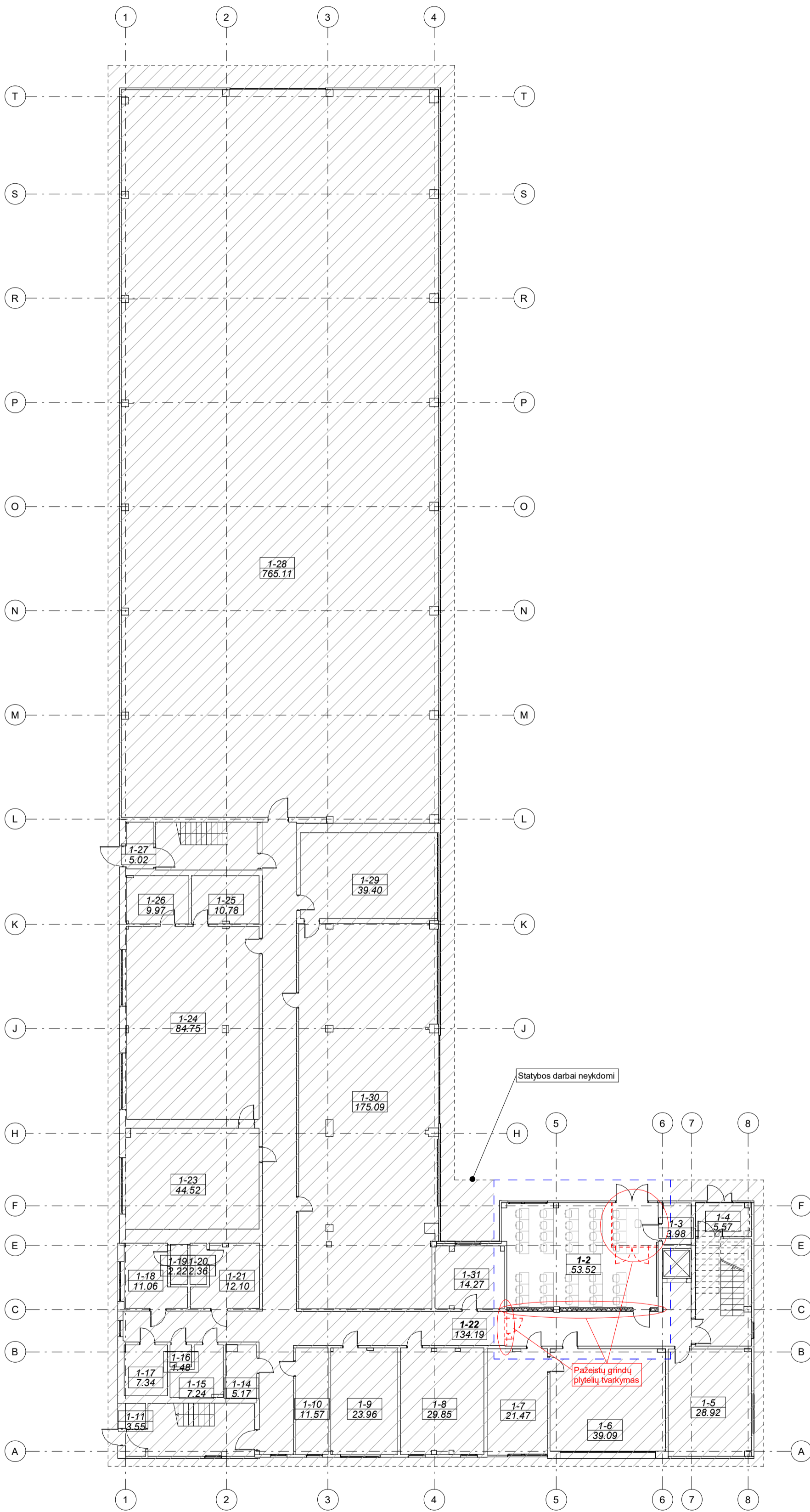
Mastelis	Data	Užėskymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2020.07.15		1/2

ATESTATO NUMERIS	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		
		Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-04
A 1595		PV, PDV	L. PAULAIŠKAS	2021-04
024935		Arch.	E. VILKELYTĖ	2021-04
025225		Arch.	E. MIKUŠAUSKAITĖ	2021-04
KALBA	LT	UŽSAKOVAS:	Vilniaus Gedimino technikos universitetas	

PROJEKTAS:	
Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastjojo remonto projektas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAGRASIS REMONTAS	
PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
Sklypo plano schema M1:500	0
ŽYMUO:	Lapas Lapų
20-030.2-TP-BD-B01	1 1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

TOPOGRAFINIS PLANAS



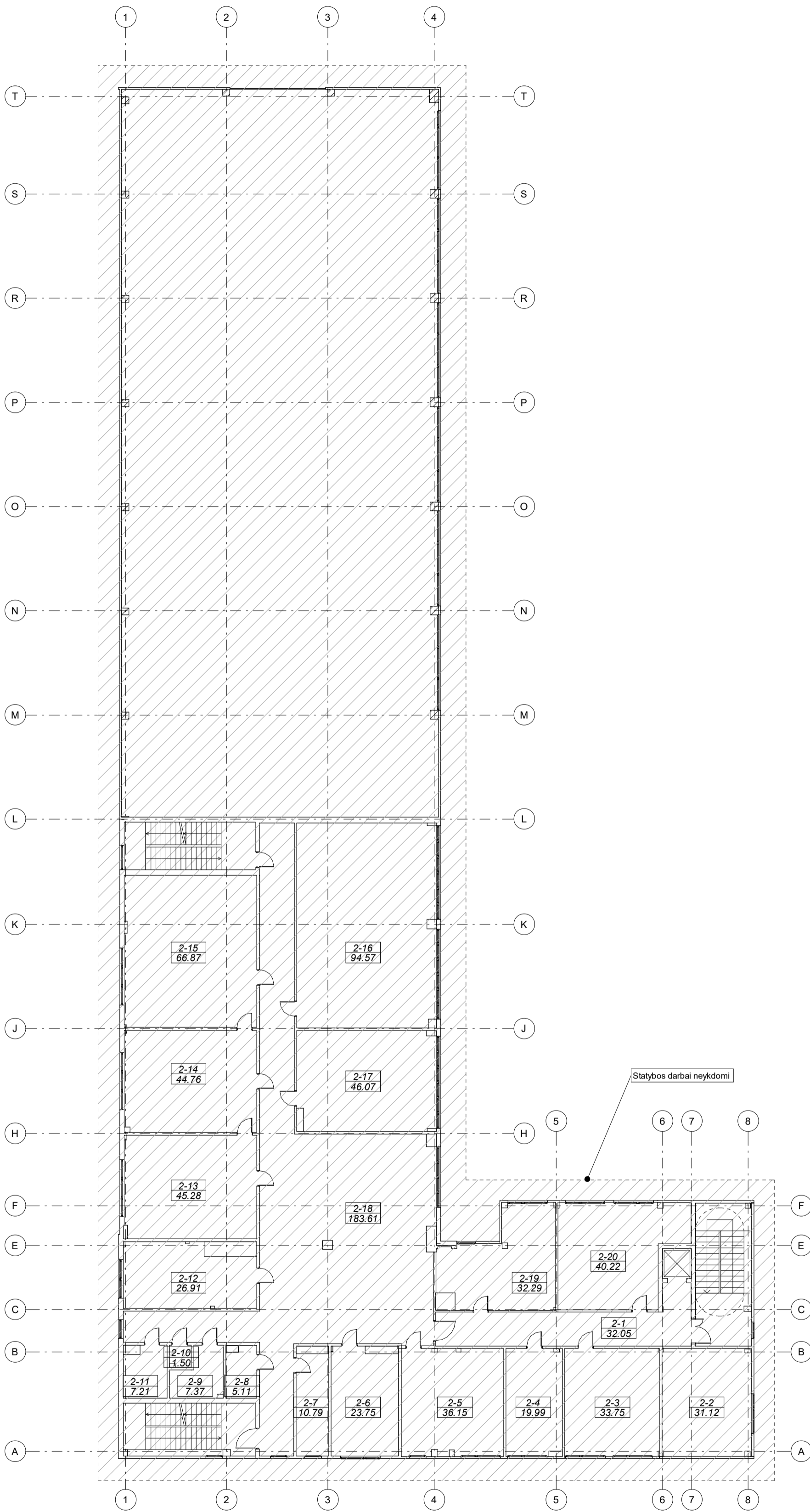
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1-2	Auditorija	54.63
1-3	Elektros skydinė	3.98
1-4	Room	5.57
1-5	Šilumos punktas	28.92
1-6	Skrydžių simulatoriaus patalpa	39.09
1-7	Pagalbinė patalpa	21.47
1-8	Pagalbinė patalpa	29.85
1-9	Kabinetas	23.96
1-10	Vandens įvado patalpa	11.57
1-11	Tambūras	3.55
1-14	Tualetas	5.17
1-15	Tualetas	7.24
1-16	Valymo inventoriaus patalpa	1.48
1-17	Tualetas	7.34
1-18	Pagalbinė patalpa	11.06
1-19	Room	2.22
1-20	Room	2.36
1-21	Tualetas	12.10
1-22	Koridorius	140.59
1-23	Labaratorija	44.52
1-24	Labaratorija	84.75
1-25	Inventoriaus patalpa	10.78
1-26	Inventoriaus patalpa	9.97
1-27	Tambūras	5.02
1-28	Orlaivio saugykla	765.11
1-29	Labaratorija	39.40
1-30	Labaratorija	175.09
1-31	Kabinetas	14.27

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS	
2801.09 m <sup>2</sup>	

EKSPLIKACIJA	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Demontuojamos pertvaros, sienos / kertamos angos
	Užmūrijama anga
	Naujai projektuojama g/k pertvara
	Vykdomų darbų riba

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakaitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdydami darbus vietoje šikilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
  - Durų ir langų vaizduojami iš pastato išorės.
  - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:				
		Mokslų paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas				
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS				
		PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ				
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1:200	Laida
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2020-06			
025225	Arch.	E. MIKŪŠAUSKAITĖ	2020-06			
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT		VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	20-030-TP-SA-B001		1	1



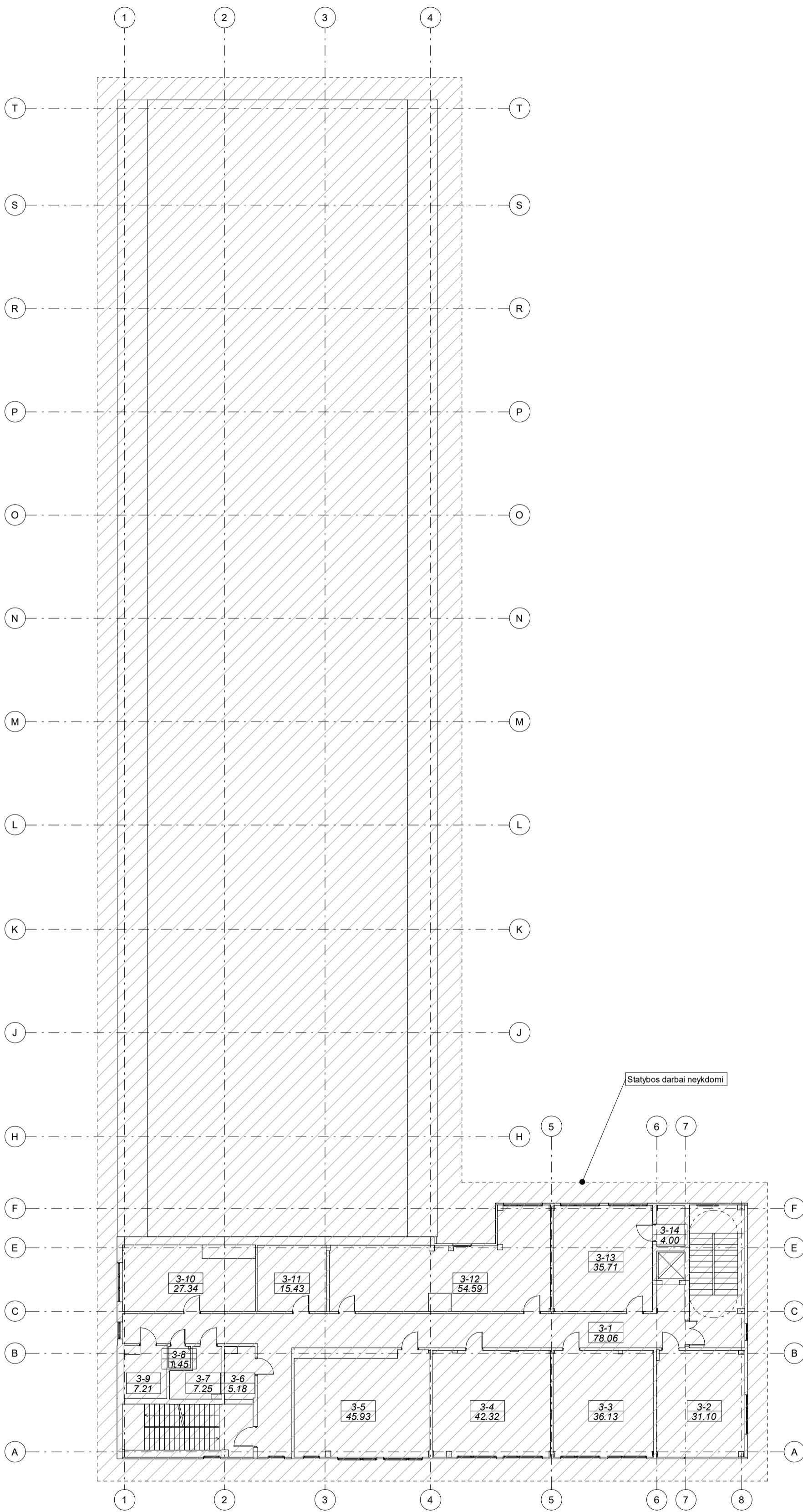
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
2-1	Koridorius	32.05
2-2	Tualetas	31.12
2-3	Auditorija	33.75
2-4	Pagalbinė patalpa	19.99
2-5	Pagalbinė patalpa	36.15
2-6	Pagalbinė patalpa	23.75
2-7	Serverinė	10.79
2-8	Tualetas	5.11
2-9	Tualetas	7.37
2-10	Valymo inventoriaus patalpa	1.50
2-11	Tualetas	7.21
2-12	Treniruoklių serverinė	26.91
2-13	Skrydžių vadovo simulatoriaus patalpa	45.28
2-14	Skrydžių vadovo simulatoriaus patalpa	44.76
2-15	Skrydžių vadovo simulatoriaus patalpa	66.87
2-16	Auditorija	94.57
2-17	Auditorija	46.07
2-18	Holas	183.61
2-19	Pagalbinė patalpa	32.29
2-20	Pagalbinė patalpa	40.22
2-21	Pagalbinė patalpa	4.31
2-23	Tualetas	5.07

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS
2801.09 m <sup>2</sup>

Pastaba:  
Antrame aukšte paprastojo remonto projektu niekas nekeičiama, statybos darbai nenumatomi.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:	
		Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas	
A 1595	PV, PDV	K. SANKAUSKAS	2020-06
024935	Arch.	L. PAULAUŠKAS	2020-06
025225	Arch.	E. VILKELYTĖ	2020-06
		E. MIKUSKAUSKAITĖ	2020-06
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:
LT		VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	20-030-TP-SA-B002
			Lapas Lapų
			1 1


- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakaitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdydami darbus vietoje šikilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
  - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.



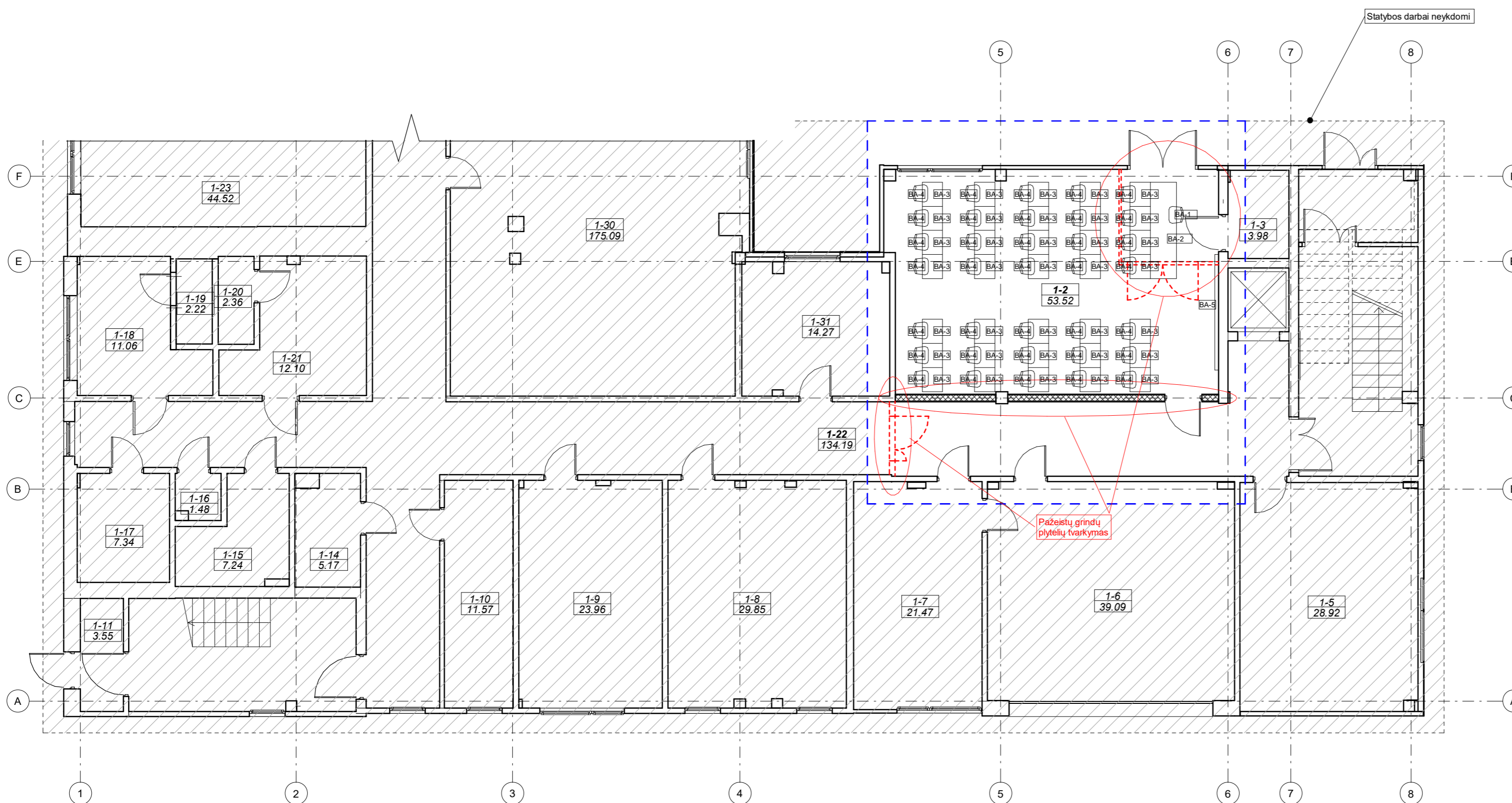
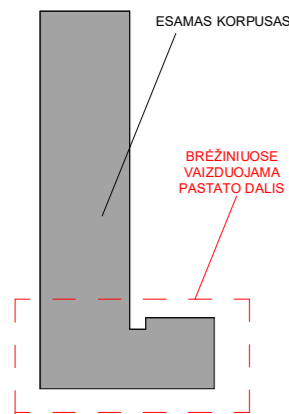
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
3-1	Koridorius	78.06
3-2	Tualetas	31.10
3-3	Dirbtuvės	36.13
3-4	Labaratorija	42.32
3-5	Labaratorija	45.93
3-6	Tualetas	5.18
3-7	Tualetas	7.25
3-8	Valymo inventoriaus patalpa	1.45
3-9	Tualetas	7.21
3-10	Studentų atstovybės	27.34
3-11	Techninė patalpa	15.43
3-12	Pagalbinė patalpa	54.59
3-13	Dirbtuvės	35.71
3-14	Inventoriaus patalpa	4.00
3-17	Tualetas	5.04

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS	
2801.09 m <sup>2</sup>	

**Pastaba:**  
Trečiame aukšte paprastojo remonto projektu niekas nekeičiama, statybos darbai nenumatomi.

ATESTATO NUMERIS  UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ	
A 1595 PV, PDV 024935 Arch. 025225 Arch.	K. SANKAUSKAS L. PAULAUŠKAS E. VILKELYTĖ E. MIKŪŠAUSKAITĖ	2020-06 2020-06 2020-06
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1:200
TREČIO AUKŠTO PLANAS		Laida 0
ŽYMUO: 20-030-TP-SA-B003		Lapas Lapų 1 1
KALBA LT	UŽSAKOVAS: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdydami darbus vietoje šikilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
  - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.



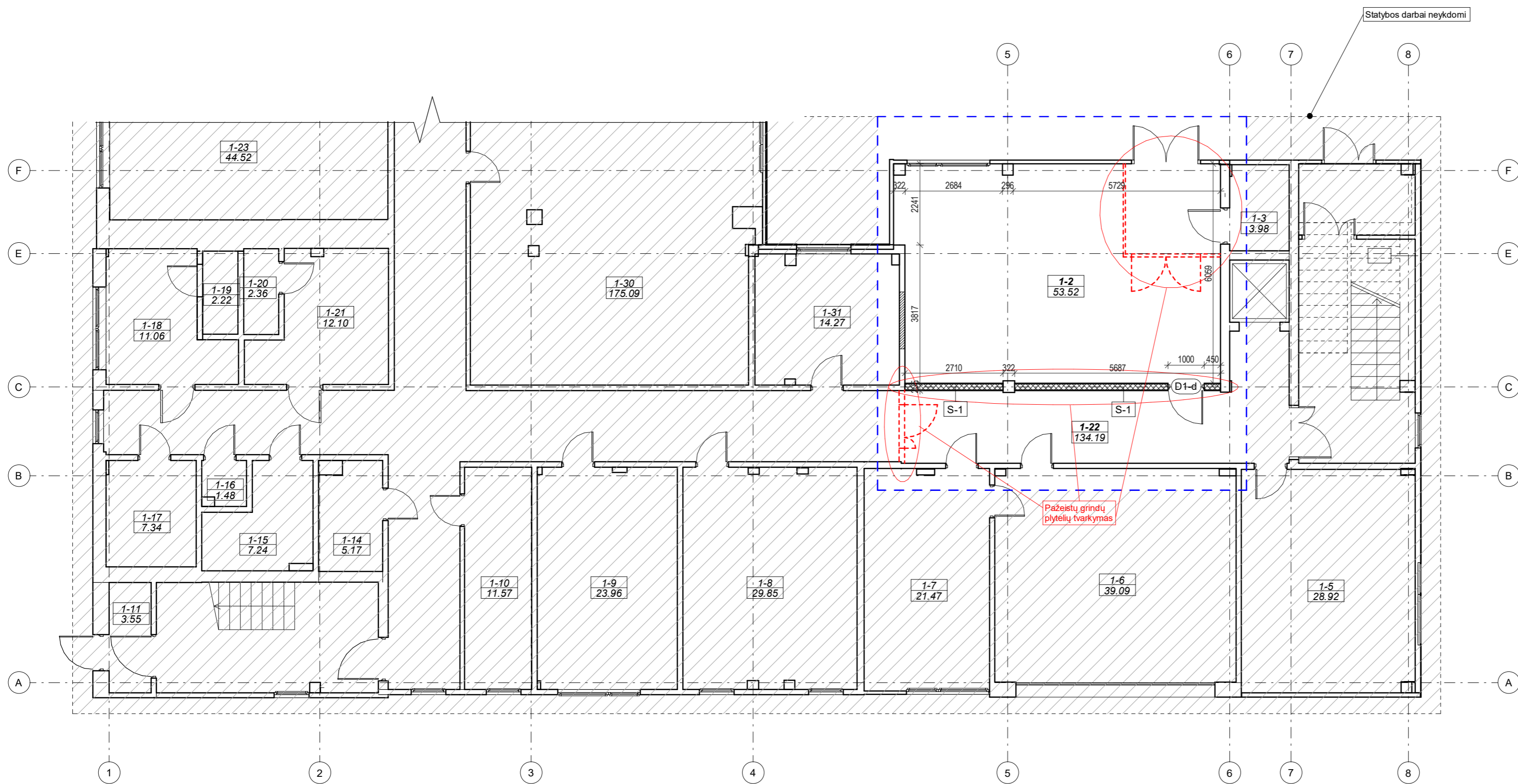
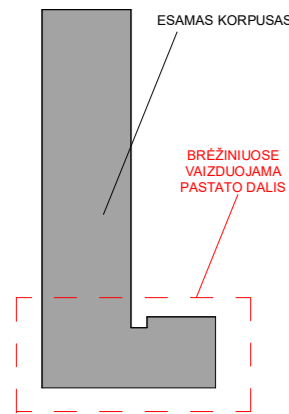
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1-2	Auditorija	54.63
1-3	Elektros skydinė	3.98
1-4	Room	5.57
1-5	Šilumos punktas	28.92
1-6	Skrydžių simulatoriaus patalpa	39.09
1-7	Pagalbinė patalpa	21.47
1-8	Pagalbinė patalpa	29.85
1-9	Kabinetas	23.96
1-10	Vandens įvado patalpa	11.57
1-11	Tambūras	3.55
1-14	Tualetas	5.17
1-15	Tualetas	7.24
1-16	Valymo inventoriaus patalpa	1.48
1-17	Tualetas	7.34
1-18	Pagalbinė patalpa	11.06
1-19	Room	2.22
1-20	Room	2.36
1-21	Tualetas	12.10
1-22	Koridorius	140.59
1-23	Labradorija	44.52
1-24	Labradorija	84.75
1-25	Inventoriaus patalpa	10.78
1-26	Inventoriaus patalpa	9.97
1-27	Tambūras	5.02
1-28	Orlaivio saugykla	765.11
1-29	Labradorija	39.40
1-30	Labradorija	175.09
1-31	Kabinetas	14.27

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS
2801.09 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Demontuojamos pertvaros, sienos / kertamos angos
	Užmūrijama anga
	Naujai projektuojama g/k pertvara
	Vykdomų darbų riba

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakaitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
  - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“		PROJEKTAS:	Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064)	
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405),	
		El.p. info@projektavimosprendimai.lt			paprastojo remonto projektas	
		Direktorius K. SANKAUSKAS			2020-06	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-06	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAGRASIS REMONTAS		
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2020-06	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
025225	Arch.	E. MIKŠAUSKAITĖ	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	Laida
				PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		
KALBA	UŽSAKOVAS:	VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		ŽYMUO:	20-030-TP-SA-B004	Lapas Lapų
LT						1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
1-2	Auditorija	54.63
1-3	Elektros skydinė	3.98
1-4	Room	5.57
1-5	Šilumos punktas	28.92
1-6	Skrydžių simulatoriaus patalpa	39.09
1-7	Pagalbinė patalpa	21.47
1-8	Pagalbinė patalpa	29.85
1-9	Kabinetas	23.96
1-10	Vandens įvado patalpa	11.57
1-11	Tambūras	3.55
1-14	Tualetas	5.17
1-15	Tualetas	7.24
1-16	Valymo inventoriaus patalpa	1.48
1-17	Tualetas	7.34
1-18	Pagalbinė patalpa	11.06
1-19	Room	2.22
1-20	Room	2.36
1-21	Tualetas	12.10
1-22	Koridorius	140.59
1-23	Labradorija	44.52
1-24	Labradorija	84.75
1-25	Inventoriaus patalpa	10.78
1-26	Inventoriaus patalpa	9.97
1-27	Tambūras	5.02
1-28	Orlaivio saugykla	765.11
1-29	Labradorija	39.40
1-30	Labradorija	175.09
1-31	Kabinetas	14.27

BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS
2801.09 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA	
	Esamos sienos, pertvaros, kolonos
	Demontuojamos pertvaros, sienos / kertamos angos
	Užmūrijama anga
	Naujai projektuojama g/k pertvara
	Vykdomų darbų riba

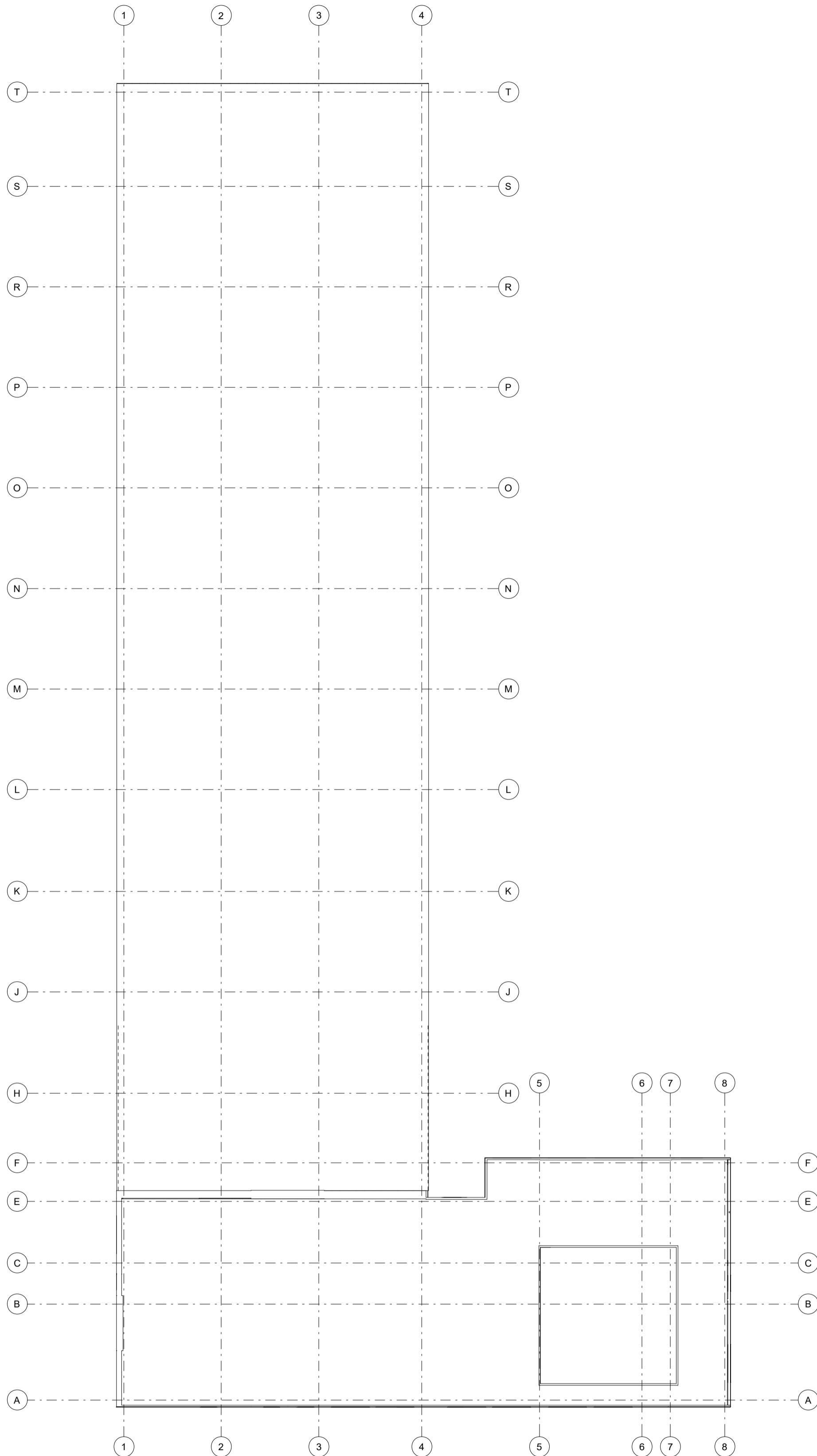
Sienų žiniaraštis		
SIENŲ TIPAS	ŽYMĖJIMAS	PLOTAS
1_Gipso kartono pertvara 205 mm storio, cinkuoto plieno profiliai, ugniai atsparumas EI 16, garso izoliacija R'w 58dB	S-1	29.93 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Vidinė pertvara 125mm: -Gipso kartono konstrukcijos pertvara

SIENŲ APDAILOS KEIKIAI			
Apdailos tipas	Spalva	Plotas m <sup>2</sup>	Degumo klasė
Tinkavimas/ glaistymas/ dažymas dažais (SA1)	Balta	93.88 m <sup>2</sup>	B-s1,d0 <sup>21</sup>


- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakaitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
  - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
  - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

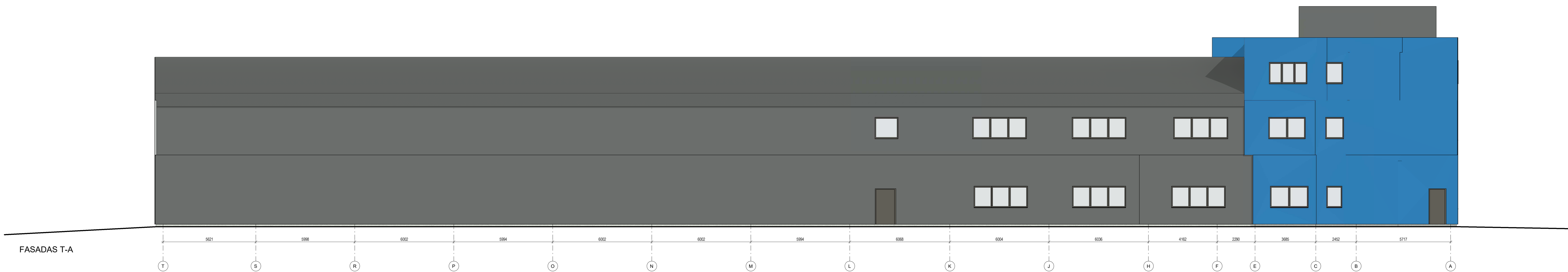
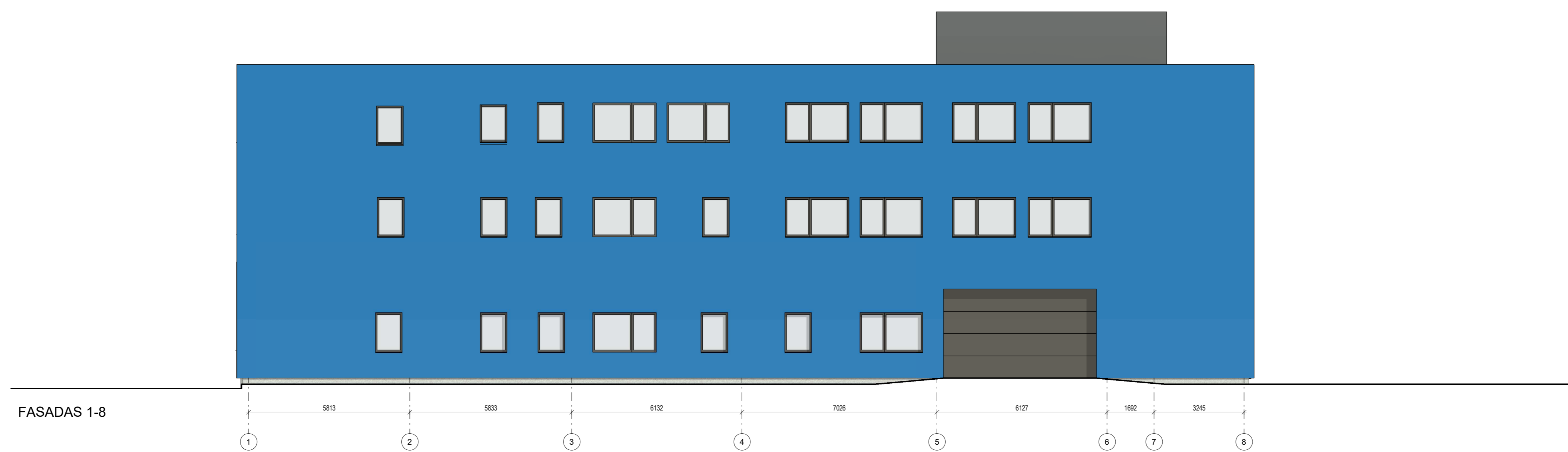
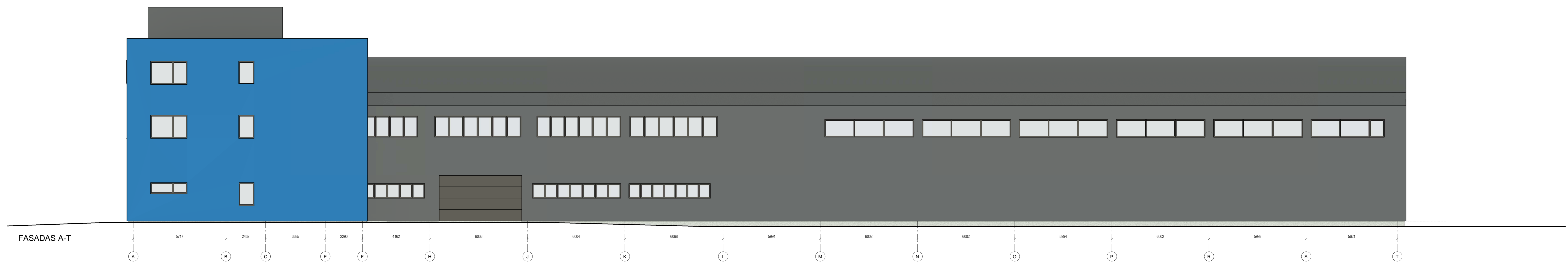
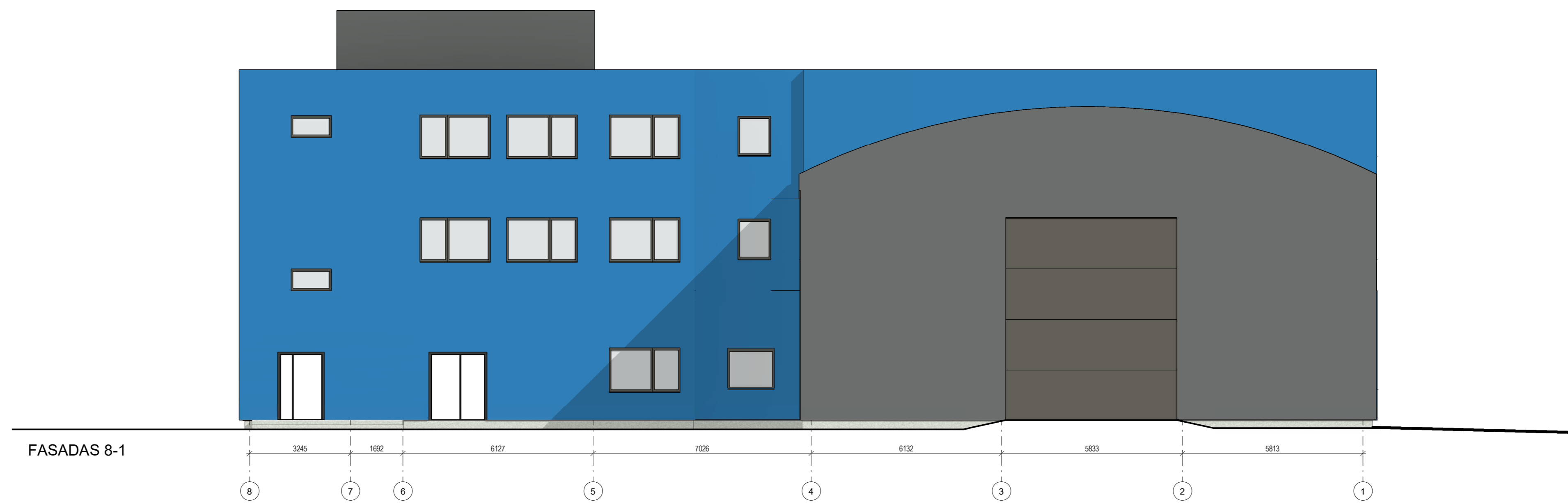
ATESTATO NUMERIS	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:	
		Mokslų paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022-405), paprastojo remonto projektas	
Direktorius K. SANKAUSKAS 2020-06 A 1595 PV, PDV L. PAULAUSKAS 2020-06 024935 Arch. E. VILKELYTĖ 2020-06 025225 Arch. E. MIKUŠAUSKAITĖ 2020-06		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b> PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>M 1 : 100</b> Laida 0	
		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS</b>	
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	20-030-TP-SA-B005	1 1



Pastaba:  
Stogo plane paprastojo remonto projektu niekas nekeičiama, statybos darbai nenumatomi.

- PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
  4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  5. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
  6. Durys ir langai vaizdujami iš pastato išorės.
  7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:		
		Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-06	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS	2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>STOGO PLANAS</b>
025225	Arch.	E. MIKUŠAUSKAITĖ	2020-06	M 1:200
				Laida
				0
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	Lapas
LT	VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		20-030-TP-SA-B006	Lapų
				1
				1



Pastaba:  
Fasaduose paprastojo remonto projektu niekas nekeičiama, statybos darbai nenumatomi.






ATESTATO NUMERAS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-05926, Vilnius El. p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS	
A 156		2020-06		Mokslų paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (sk. kad. Nr.: 0101/0022/405), paprastojo remonto projektas	
Draugas		2020-06		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPIRSTABIS REMONTAS	
A. 156		2020-06		PROJEKTO DAIS: ARCHYTEKTŪRINĖ	
02035		2020-06		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
02025		2020-06		M 1:100	
				0	
				FASADAI	
				1	
				1	
KALBA		UZSAKOVAS		ZYMUS:	
LT		VILNIAUS GEDIMINO TECHNINIS UNIVERSITETAS		20-030-TP-SA-B007	
				Lapas	
				1	
				1	

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vienvėrės, PVC vidaus durys;</li> <li>2. Durų spalva vidinėje pusėje - balta;</li> <li>3. Durų spalva išorinėje pusėje - balta;</li> <li>4. Atsparumas vertikaliam apkrovai – 4 klasė;</li> <li>5. Atsparumas pastoviam sukimui – 4 klasė;</li> <li>6. Atsparumas minkštiems ir sunkiems smūgiams – 4 klasė;</li> <li>7. Atsparumas kieto kūno smūgiams – 4 klasė;</li> <li>8. Durų patikimumas – 4 klasė, t.y. 50 000 varstymo ciklų;</li> <li>9. Rankenos iš abiejų pusių, nulenkiamos, aliuminio spalvos;</li> <li>10. Su užraktu, cilindrinė spyna;</li> <li>11. Priešdūminės durys C3S<sub>200</sub>;</li> <li>12. Garso izoliacija <math>R_{\phi_w}</math> 30dB.</li> </ol>	Dešininės D1-d 1 vnt.

PASTABOS:


1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS				PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas	
	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-06	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 50
025225	Arch.	E. MIKUŠAUSKAITĖ	2020-06		
				Durų žiniaraštis	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas
LT	VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			20-030-TP-SA-B008	Lapų
					1
					1

BALDŲ ŽINIARAŠTIS					
ŽYMUO	PAVADINIMAS	ESKIZAS	APRAŠYMAS	MATMENYS	KIEKIS
BA-1	Kėdė su ratukais		Metaliniai porankiai su aukštu atlošu iš pilkos ECO odos. Poliruoto aliuminio bazė. Ratukai skirti kietam arba minkštam paviršiui. Ratukai metaliniai. Su svyravimo mechanizmu bei patogiai profiliuota ties juosmens lygiu nugaros atrama.	~Plotis: 540 mm; ~Gylis: 480 mm; ~Aukštis: 1090-1190 mm;	1 VNT.
BA-2	Stalas		Laminuota medienos drožlių plokštė (MDF), ąžuolo spalvos; Tvirtinamas ant juodo plieno kojų, dažytų juoda spalva miltelinio būdu.	~Ilgis: 1800 mm; ~Plotis: 800 mm; ~Aukštis: 740 mm;	1 VNT.
BA-3	Stalviršis		Laminuota medienos drožlių plokštė (MDF), ąžuolo spalvos; Tvirtinamas ant juodo plieno kojų, dažytų juoda matine spalva miltelinio būdu.	~Plotis: 550 mm; ~Stalo ilgis: 600 mm; ~Plokštės storis: 20mm;  Kojos dydis: ~Plotis: 550 mm; ~Aukštis: 740 mm;  Kojos vamzdžio matmenys: ~ 40x40 mm;	Vieno stalo plokštės plotas: 0.5 m <sup>2</sup> , kojos: 2 VNT;  Stalų kiekis: 35 VNT.  Bendras plokštės plotas: 17.50 m <sup>2</sup> , Bendras kojų kiekis: 70 vnt.
BA-4	Kėdė		Kėdės korpusas pilkas plastikinis, sėdimoji dalis apraustu pilku impregnuotu gobelenu, dažytos juodos vamzdinio plieno kojos.	~Sėdynės plotis: 510 mm; ~Sėdynės gylis: 440 mm; ~Sėdynės aukštis: 450 mm;	35 VNT.
BA-21	Interaktyvi lenta		SMART interaktyvi lenta su projektoriumi.	Lentos įstrižainė: ~2210 mm;	1 VNT.

**PASTABOS:**

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS				UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-06	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>		
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>		
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ		2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 50
025225	Arch.	E. MIKUŠAUSKAITĖ		2020-06	Baldų žiniaraštis		Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			20-030-TP-SA-B009		1	1

## SIENŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	ESKIZAS	KONSTRUKCINIS APRAŠYMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
S-1		1. Gipskartonis padengtas tinkavimu/ glaistymu/ dažymu. 205 mm storio. 2. Akmens vata tarp cinkuoto plieno profilių.	Bendras plotas - 29.93 m <sup>2</sup>

## ATLIEKAMŲ DARBŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	APRAŠYMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
G-1	Pažeistų grindų plytelių demontavimas/ keitimas	Bendras plotas - 14.89 m <sup>2</sup>
L-1	Pažeistų pakabinamų segmentinių lubų demontavimas/ keitimas	Bendras plotas - 14.78 m <sup>2</sup>
T-1	Stiklinio tambūro demontavimo darbai	Bendras plotas - 15.20 m <sup>2</sup>
S-1	Esamų sienų glaistymas ir dažymas	Bendras plotas - 71.60 m <sup>2</sup>
S-2	Naujai projektuojamos sienos glaistymas ir dažymas	Bendras plotas - 60.20 m <sup>2</sup>

## PASTABOS:

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
- Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
- Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 1096-4008-6064) Linkmenų g. 28, Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0022:405), paprastojo remonto projektas	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-06	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-06	PROJEKTO DALIS: <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>	
024935	Arch.	E. VILKELYTĖ	2020-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 25
025225	Arch.	E. MIKUŠAUSKAITĖ	2020-06		
				Sienų mazgų detalės ir atliekamų darbų žiniaraštis	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas
LT	VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			20-030-TP-SA-B010	Lapų
					1
					1